

ПРОТОКОЛ № 2
о результатах аукциона

25 сентября 2025 года

город Ханты-Мансийск

1. Продавец права на заключение договора аренды земельного участка: департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Организатор аукциона: департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Юридический адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, С.П. Шапша, д, Шапша, ул., Северная, д. 6.

Почтовый адрес: ул. Гагарина, д. 214, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Российская Федерация, 628002.

Адрес электронной почты: dep@hmrn.ru.

Номер контактного телефона: (3467) 35-28-21, факс (3467) 35-28-10.

2. Место, дата и время проведения аукциона: универсальная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет 25 сентября 2025 года, начало в 11 часов 00 минут (09 часов 00 минут по времени МСК) окончание 11 часов 15 минут (09 часов 15 минут по времени МСК).

3. Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме определен распоряжением Администрации Ханты-Мансийского района № 813-р от 19.12.2023:

Старовойт Д.П. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района, председатель комиссии;

Бродач В.Е. – специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ульянова А.А. – заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры, градостроительства и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района;

Тарханова О.А. – начальник управления юридической, кадровой и муниципальной службы Администрации Ханты-Мансийского района;

Баженова И.С. – начальник отдела землеустройства управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района;

Буторина Н.С. – консультант отдела землеустройства управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений

Администрации Ханты-Мансийского района.

Заседание комиссии является правомочным.

4. Предметом аукциона является:

ЛОТ №2: право на заключение сроком 88 месяцев (7 лет 4 месяца) договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0707002:4990, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, общей площадью 6131 кв. метр, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «Склады».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 544 тысячи 300 рублей.

Задаток – в размере 272 тысячи 150 рублей – 50 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 27 тысяч 000 рублей – 4,96 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №2: 2 (две).

Сведения о заявителях, допущенных на участие в аукционе по лоту №2:

№ п/п	Номер заявки	Заявитель/ Участник	Дата и время подачи последнего предложения	Цена	Участие в аукционе
1	7817	Участник 1	-	-	Нет
2	6706	Участник 2	25.09.2025 09:00:51	571300,00	Да

Единственное предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) поступило от Участника 2 (индивидуального предпринимателя Боронина Константина Евгеньевича), в размере 571 300,00 (пятьсот семьдесят одна тысяча триста) рублей.

Комиссией принято решение:

1) Признать победителем аукциона по лоту №2 – индивидуального предпринимателя Боронина Константина Евгеньевича.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации индивидуальный предприниматель Боронин Константин Евгеньевич вправе заключить договор аренды земельного участка по цене, предложенной победителем аукциона, в размере ежегодной арендной платы равной 571 300,00 (пятьсот семьдесят одна тысяча триста) рублей.

2) Проект договора аренды земельного участка будет направлен индивидуальному предпринимателю Боронину Константину Евгеньевичу в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3) Сумма арендной платы за первый год аренды земельного участка

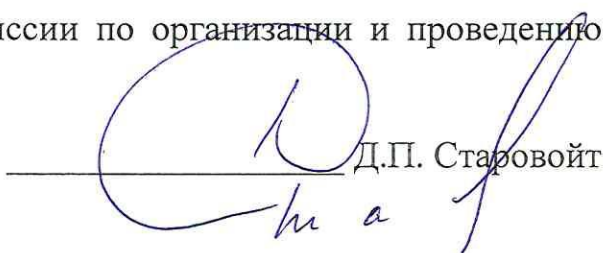
перечисляется на расчетный счет организатора аукциона в течении 3 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре л/сч. 04873033340, казначейский счет №03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

Победитель аукциона вправе внести остаток суммы арендной платы за первый год аренды до подписания договора аренды.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет размера годовой арендной платы земельного участка.

5. Протокол подписан членами комиссии по организации и проведению торгов:

Председатель комиссии


Д.П. Старовойт

Члены комиссии:


О.А. Тарханова


А.А. Ульянова


И.С. Баженова


Н.С. Буторина

Секретарь комиссии:


В.Е. Бродач